

## Jahresbericht 2016

Liebe Vereinsmitglieder

Liebe Interessierte am zahlbar Bauen und Wohnen,

zawonet blickt bereits auf drei Jahre Vereinsaktivitäten zurück und erwartungsgemäss gehen uns die Themen nicht aus! Wir haben geringfügige Anpassungen an unserem Programm vorgenommen, so haben wir die in den ersten beiden Jahren im November durchgeführten Podiumsveranstaltungen neu auf den Januar verschoben, in der Annahme, dies passe besser in die gegen Jahresende bei vielen von uns reichlich befrachteten Agenden. Nun, der Publikumsaufmarsch am 19. Januar 2017 hat diese Annahme bestätigt. Mehr dazu aber im Jahresbericht im nächsten Jahr.

### Führungen – Workshops

zawonet konnte dank der engagierten Unterstützung der jeweiligen Architekten/Bauleiter und Bauherrschaften drei Führungen anbieten, welche auf ein sehr interessiertes Publikum stiessen. Zu jeder Führung erstellen wir zusammen mit dem Architekten ein Faktenblatt, welches auf unserer Homepage heruntergeladen werden kann.

Wir berichten hier nur in aller Kürze worum es bei unseren Veranstaltungen ging. Am Ende jedes Beitrags finden Sie einen link, unter dem das Faktenblatt direkt ab unserer Homepage heruntergeladen werden kann.

### zawonet neu auf der [plattform-genossenschaften.ch](http://plattform-genossenschaften.ch)

Die meisten Wohnbaugenossenschaften bauen und sanieren kostenbewusst und nachhaltig. Es freut uns daher sehr, dass zawonet ebenfalls auch auf der im Titel erwähnten noch jungen Internetplattform mit seinen Veranstaltungen präsent ist. Da sich unsere Zielgruppen überschneiden, erhoffen wir uns Synergien.

### Generalversammlung

**Dienstag, 21. März 2017, 18 h**

Im Seminarraum der baugenossenschaft mehr als wohnen  
Genossenschaftsstr. 9, Zürich-Seebach

Die Einladung wird den Mitgliedern Ende Februar 2017 per Post zugestellt.

### Mitgliederbestand

Unsere Mitgliederbasis konnten wir im vergangenen Jahr erfreulich erweitern. zawonet hat aktuell 61 Einzel- und Firmenmitglieder und auch das interessierte Umfeld erweitert sich weiter. Um unser Angebot ausbauen zu können, müssen wir unsere **Mitgliederbasis erweitern**. Hierfür bitten wir Sie um Ihre Unterstützung, indem Sie Interessierte am Besten gleich mitnehmen an unsere Veranstaltungen.

### Neue Website

Wir haben im Berichtsjahr unsere Website zawonet.ch einer Überarbeitung unterzogen. Es war uns sehr wichtig die Funktionalität zu erweitern und für die vielen spannenden Projekte eine attraktive Plattform anbieten zu können. Programmtechnisch und layouterisch wurde die Homepage umsichtig und mit einem tollen Einsatz durch Isabel Daser, Architektin (<http://website-id.ch>) aufgesetzt. Wir freuen uns, das Ergebnis an der Generalversammlung vom 21. März 2017 vorstellen zu können.

### Vorstand in eigener Sache

Beat Högger, Gründungsmitglied, hat aus beruflichen Gründen auf die GV vom 21. März 2017 seinen Rücktritt aus dem Vorstand angekündigt. Die Verdankung seiner Arbeit (u.a. an der Homepage) und offizielle Verabschiedung folgt an der GV. Der Vorstand möchte sich daher leicht verstärken und hat mit verschiedenen Personen das Gespräch aufgenommen. Falls Sie sich ebenfalls vorstellen könnten, bei uns mitzumachen, dann wenden Sie sich einfach an jemanden vom Vorstand.

### Matthias Hubacher und Christian Portmann

Co-Präsidium zawonet

## Vereinszweck

### zawonet

- engagiert sich für qualitativ hochstehendes und gleichzeitig kostengünstiges Bauen. Er setzt sich für ganzheitliche, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Lösungen ein, die sich auf den gesamten Lebenszyklus einer Baute beziehen.
- vernetzt Baufachleute mit Bauherren, Behörden, Verbänden, Bildungs- und Forschungseinrichtungen usw. Er fördert das Bewusstsein und die Wissensvermittlung für gutes und zahlbares Bauen.
- kann alle Tätigkeiten ausüben, welche der Förderung des Vereinszwecks dienen.
- ist parteipolitisch unabhängig, er kann jedoch politisch aktiv werden, so etwa über die Lancierung von Petitionen, Volksinitiativen, Teilnahme an Vernehmlassungen usw.
- kann sich an Organisationen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielsetzungen beteiligen bzw. deren Mitgliedschaft erwerben.

	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF
Gewinnvortrag Vorjahr per 1.12.2016	2'740.15	
Mitgliederbeiträge	3'290.00	
Einnahmen Veranstaltungen (Kollekte), Spenden, Div.	504.00	
Spesen Vorstand		0.00
Veranstaltungskosten / Raummieten		776.00
Übriger Aufwand (Website, Bankspesen)		1'801.35
<b>Total</b>	<b>6'534.15</b>	<b>2'577.35</b>
Saldo / Kontostand per 31.12.2016 / Gewinnvortrag 2017		3'956.80
	<b>6'534.15</b>	<b>6'534.15</b>

## Bericht der Revisionsstelle

### Revisionsbericht

Zuhanden der Generalversammlung vom 21. März 2017

Wir haben die Jahresrechnung des Vereins anhand der vorliegenden Belege sowie des Auszugs der Bank überprüft und können bestätigen, dass sämtliche Buchungen mit den Einträgen der Bank übereinstimmen. Es wurden keine Abgrenzungsbuchungen per Ende Vereinsjahr gemacht.

Die Vereinsrechnung schliesst somit im dritten Vereinsjahr nach Einnahmen von total Fr. 3'794.-- und Ausgaben von total Fr. 2'577.35 mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 1'216.65 und damit einem Saldostand per 31. 12. 2016 von Fr. 3'956.80 ab.

Wir danken dem Kassier für die geleistete Arbeit und empfehlen der Generalversammlung, der Abnahme der Jahresrechnung zuzustimmen.

Zürich und Wetzikon, den 13. März 2017

Die Revisoren:

René C. Breiting



Beat Meier



### Mehr Dialog zwischen Bauherren und Baubehörden

**Zawonet GV mit einem Referat Amt für Baubewilligungen Stadt Zürich**

**Dienstag, 22. März 2016**

**Ulrich B. Mayer**, Direktor des AfB und **Jürg Hellrigl**, Abteilungsleiter Dienste im AfB, erläuterten die Bemühungen der Stadt für eine Verbesserung des Baubewilligungsverfahrens und die für Inhaber einer rechtskräftigen Baubewilligung eingerichtete Helpline zur Förderung des Dialogs zwischen Bauherrschaften und der örtlichen Baubehörde bzw. den Verwaltungseinheiten, welche für die Umsetzung der städtischen Bewilligungsaufgaben verantwortlich sind. Diese Helpline soll Bauherrschaften im Verkehr mit den Fachstellen unterstützen und Wege und Massnahmen zum Erwirken der Baufreigabe aufzeigen.

### Zwicky-Süd, Dübendorf

**Führung vom 15. April 2016 mit Urs Primas, dipl. Architekt ETH SIA BSA**

Das Teilgebiet E des Zwicky-Areals liegt zwischen Wallisellen und Dübendorf direkt an der Glattalbahn, flankiert von Autobahnzubringern und durchquert vom Bahnviadukt der S-Bahn-Linie Zürich – Winterthur.

Hier wurde 2016 eine Überbauung mit Wohn- und Gewerberäumen in ungewohnter Dichte, basierend auf drei Typologien: schlanke Scheiben, massive Blöcke, flache Hallen fertig erstellt. Bauträger sind die Anlagestiftungen Adimora und Turidomus, die Genossenschaft Kraftwerk 1 und Swiss Life Immobilien. Das Nebeneinander von genossenschaftlichem, experimentellem Wohnen, marktorientiertem Wohnen in unterschiedlichen Preissegmenten, studentischem Wohnen und gewerblichen Nutzungen stellt eine interessante Mischung dar.

Die bauliche Dichte und die teilweise recht unkonventionellen Ansätze gaben sehr zu diskutieren. Mehr dazu auf unserem Faktenblatt.



Die gehaltenen Präsentationen oder Faktenblätter zu den Siedlungen, können unter [zawonet.ch](http://zawonet.ch) heruntergeladen werden.

### Claridapark, Wald (ZH)

**Führung vom 6. Juni 2016, mit Architekt Valentin Loewensberg, Zürich**

Die Mietzinssituation in Wald macht es für private Bauherren schwierig, mit dem Bau von Mietwohnungen eine Rendite zu erzielen, weshalb praktisch ausschliesslich Eigentumswohnungen erstellt werden. Der Neubau des Mehrfamilienhauses Claridapark 4 stellt den Versuch dar, 20 Mietwohnungen zu bauen, die sowohl hinsichtlich Wohnqualität wie auch Rendite mit dem grossen Angebot an Eigentumswohnungen in Wald konkurrieren können.

Die Baukosten sind nicht homogen. Einfach messbare Faktoren wie Zeit und Kosten drohen, weniger einfach messbare, jedoch genauso fundamentale Faktoren wie Städtebau, architektonischer Ausdruck, Wohnwert und Ausführungsqualität an den Rand zu drängen. Zudem lässt sich mit dem Innenausbau, der ca. 1/8 der Erstellungskosten ausmacht, nur sehr begrenzt sparen.

Wo soll gespart werden? Gibt es prinzipielle Möglichkeiten, günstig zu bauen, die nicht zu Lasten der Allgemeinheit, der Bewohnerinnen, des Bauherrn oder des Architekten gehen?



Die gehaltenen Präsentationen oder Faktenblätter zu den Siedlungen, können unter [zawonet.ch](http://zawonet.ch) heruntergeladen werden.



## Besetzung der Stadtbrache

**Besichtigung der städtischen Wohnsiedlung Kronenwiese am 29. September 2016  
mit Armon Semadeni und Beat Scheu (Armon Semadeni Architekten gmbh)**

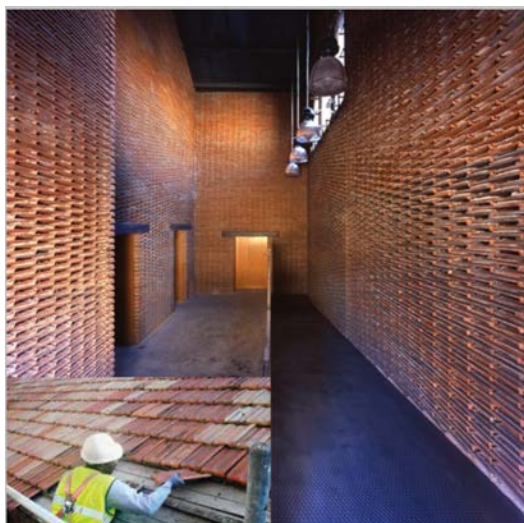
Die neue städtische Wohnsiedlung in der früheren Brache "Kronenwiese" weist 99 Mietwohnungen auf (davon 1/3 subventioniert), 6 Geschäftsräume, einen Kindergarten, einen Hort sowie eine Kindertagesstätte. Keine Mieterparkplätze. Preisgünstiges Bauen für zahlbares Wohnen war ein Leitthema bei der Projektierung, ausserdem die Verwendung von langlebigen Materialien und ein tiefer Energieverbrauch.



## Suffizienz in der Praxis

**Zawonet Workshop mit Catherine Rutherfoord und Olivier de Perrot  
Donnerstag, 10. November 2016, 18-20 Uhr**

**Catherine Rutherfoord**, Architektin FH, und **Olivier de Perrot**, Architekt ETH, zeigten spannende Ansätze für Suffizienz und zahlbares Bauen. Während Catherine Rutherfoord mit zahlreichen unkonventionellen Detaillösungen für Gebäudesanierungen aufwartete, präsentierte Olivier de Perrot die Internetplattform [salza.ch](http://salza.ch) für die Wiederverwendung von Bauteilen. Wie ein Besuch auf der Homepage zeigt, gibt es hier viel zu entdecken!



Die gehaltenen Präsentationen oder  
Faktenblätter zu den Siedlungen, können  
unter [zawonet.ch](http://zawonet.ch) heruntergeladen werden.

## zawonet Vorstand

Co-Präsidium

**Matthias Hubacher**

Zollikerstrasse 206, 8008 Zürich

info@matthiashubacher.ch, 076 576 31 61

**Christian Portmann**

CONPORT AG Beratung + Management

Förrlibuckstr. 30, 8005 Zürich

portmann@conport.ch, G 043 818 24 00

Aktuarin/Anlässe

**Verena Steiner**

Architektur und Planung

Brauerstrasse 51, 8004 Zürich

v.steiner@vaust.ch, G 044 242 71 72

Stv. Aktuar/Anlässe

**Christoph Franz**

team 4 architekten ETH/SIA AG

Nordstr. 110, 8037 Zürich

franz@team4.ch, G 044 360 40 52

Anlässe

**Paul Bissegger**

Bissegger Architekten

Merkurstrasse 83

8032 Zürich

paul@bissegger.org, G 044 251 44 63

**Anne-Lise Diserens**

dipl. Architektin ETH /architektour

Hohenklingenstrasse 8, 8049 Zürich

a.diserens@swissonline.ch, G 044 341 30 85

Kassier

**Balz Amrein**

Balz Amrein Architektur

Hardturmstr. 169, 8005 Zürich

mail@balzamrein.ch, G 043 960 36 41

Stv. Kassier

**Beat Högger**

Rechtsanwalt

Scheuchzerstrasse 192, 8057 Zürich

beat.hoegger@hoegger-law.ch, 078 600 18 58

## zawonet-Revisionsstelle

**Beat Meier**

Büro für Architektur

Bahnhofstr. 134, 8620 Wetzikon

[info@beatmeier-arch.ch](mailto:info@beatmeier-arch.ch), G 044 931 20 10

## Mitgliedschaft

Möchten Sie zawonet beitreten oder in anderer Form unterstützen? Näheres unter [zawonet.ch](http://zawonet.ch) unter dem Menüpunkt *Anmeldung*.

Beiträge:

- Einzelmitgliedschaft: CHF 50.-/Jahr

- Kollektivmitgliedschaft: CHF 200.-/Jahr

## Zahlungsverbindung

Postkonto 80-151-4

IBAN CH31 0070 0110 0049 0369 4

## Internet und e-mail

[www.zawonet.ch](http://www.zawonet.ch)

[info@zawonet.ch](mailto:info@zawonet.ch)

## Impressum

Bilder: Seite 5 (Anne-Lise Diserens), Seiten 5, 6 oben (Christian Portmann), S. 6 unten (salza.ch)

Text: Christian Portmann