

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze



Terrasse im Dachgeschoss vom Estrichausbau 1981.



Mehrfamilienhaus in Wollishofen 2012

Vier Stockwerkeigentümer, Fassade muss saniert werden. Fassadendämmung kommt nur in Frage, wenn es nicht zuviel kostet.
Die Balkongeländer wurden mit dem Estrichausbau 1981 ersetzt. Die Farbe blättert ab und sie rosten.

Baujahr 1953

Ich erhalte den Auftrag, ein Sanierungskonzept zu erarbeiten und einen Vorschlag für grössere Balkone auf der Seeseite zu machen.

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Recherche:



Oben: Unbefriedigende Schiesscharten-Lösungen



Lässt sich die Algenbildung verhindern?

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Idee: Mit EPS Graphit 14cm nur bis an die Kunststein-Gewände dämmen, Mineralischer Dickputz zur Algenverhinderung



Vorteile

Die Rollladen müssen nicht ersetzt werden.

Jeder Stockwerkeigentümer kann selber entscheiden, wann er die Fenster ersetzen will.

Die Kosten sind wesentlich tiefer, die Energieeinsparung ist etwas tiefer.

weitere Abklärungen

Kondenswassergefahr an der Leibung innen? Bauphysiker simuliert das Detail. Befund: kein Problem.

Amt für Städtebau verlangt wegen der unbekannten Lösung ein 1:1-Modell. Sie bevorzugen die Schiesssscharten...

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Tests

Rahmen malen?



Nur die Leibung malen?



Resultat

Leibung ganz glatt im gleichen Weiss wie Fassade.
Fassade mit horizontalem Bürstenstrich.



Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Hangseitige Südwestfassade mit Bandfenstern



Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Südostfassade vor der Sanierung und nach der Sanierung mit Dämmung und neuen Geländern, ähnlich den ursprünglichen.



Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

vor der Sanierung



nach der Sanierung 2012



Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze



Hönggerberg 2008

Aussenwärmédämmung ohne Südfassade

Kellerzonen klar definiert und entsprechend gedämmt

Ersatz Oelheizung durch Wärmepumpe mit Erdsonde

Radiatoren gelassen

Dach wurde vor ein paar Jahren gedämmt.

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

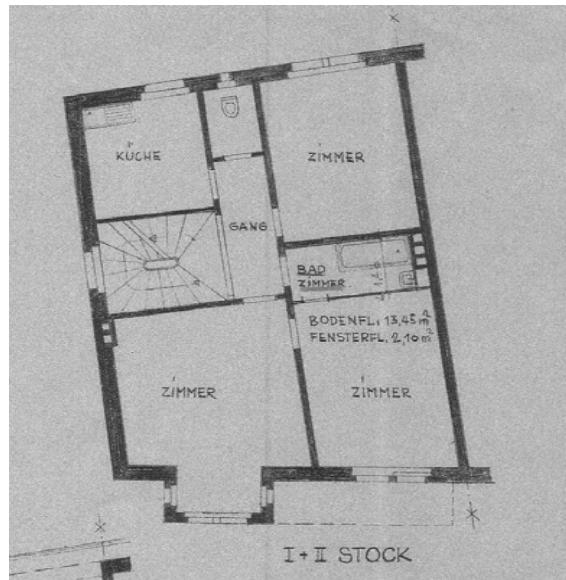


Seebacherstrasse 2009 - 2013

Dach neu mit sehr guter Dämmung: Zellulose, Isoroof
z.T. Dämmputz innen
neue Fenster, z.T. Dreifach, Schallschutz
Stückholzzentralheizung: Feuerstelle Küche/Korridor
Solarthermie auf dem Anbau: WW im Sommer

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze



Bergstrasse 2010

Dacheindeckung total saniert

Sparrenverbreiterung, Dämmung Zellulose

Unterdach Isoroof 52mm und Folie

neue Gasheizung kond., Solarthermie mit Frischwasserstation

40% Gasreduktion

Dachwohnung jetzt warm, ohne Durchzug, kühl im Sommer

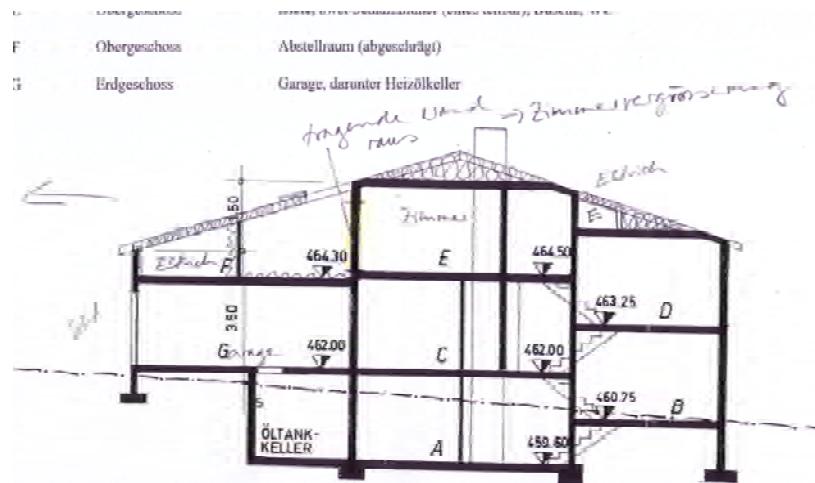
Statt Aussenwärmedämmung endlich Balkone! bei der Küche

Effizenter guter Grundriss

Baujahr 1902

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze



Opfikon 2010

Einfamilienhaus aus den Seventies
Offenes Treppenhaus plus schlechtes Dach = Zugerscheinungen durch Sogwirkung
Ein Zimmer nur 9m²



Dachdämmung mit Zellulose

Zimmer vergrössert, Estrich verkleinert

Schallschutzfenster wegen Fluglärm

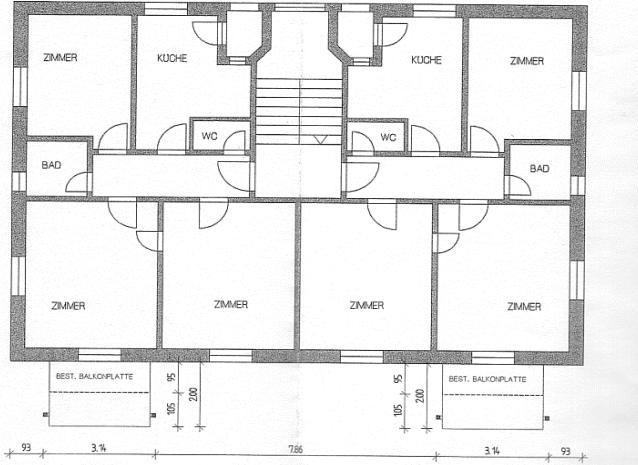
Malerarbeit und Bodenbelag Eigenleistung

Suffizienz in der Praxis

Unkonventionelle Sanierungsansätze

Kreis 8 2008

Fünf Zweispänner, keine Ausnützungsreserven.



Effiziente gute Grundrisse

Baujahr 1928



Genaue Energieanalyse zeigt, dass viel Energie in der Oelheizzentrale und im Netz verloren geht.

Alte Oelheizzentrale wird durch vier dezentrale Gasheizungen ersetzt. Die alten Gasanschlüsse sind noch vorhanden und können wieder aktiviert werden.

Dacheindeckung und Spenglerarbeiten sind "leider" neu, Dachdämmung und Solarthermie muss warten.

Abbruch oder Aussenwärmemedämmung vorerst verhindert!

